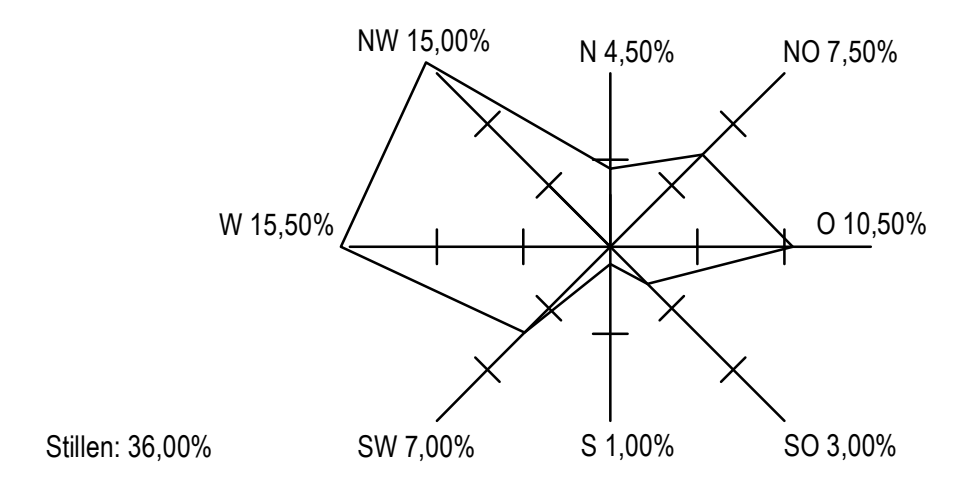


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 14.04.2015, 14.06.2016, 17.07.2018
AUFLAUFERFRIST: 25.05.2018 - 06.07.2018
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

KENNTLICHHMACHUNGEN:

- ▲ TRAFÖ
- ☉ PUMPWERKE
- HOCHBEHÄLTER
- ☉ KLÄRANLAGEN
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "Wachau und Umgebung"
QUELLE: Regionales Raumordnungsprogramm NÖ-Mitte, L.G.B. 80076-0
Art der NÖ-Landesreg., Abteilung RJU, BdsNÖ-GIS
STAND: 09.09.2009
© AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG
- NATURA 2000 GEBIETE
NACH DER RAUM- UND LÖSUNGSMÖGLICHKEIT ALS AUCH
NACH DER VOGELSCHUTZ-RICHTLINIE
QUELLE: AMT DER NÖ. LANDESREG., ABTEILUNG RJU, BdsNÖ-GIS
STAND: 09.09.2009
© AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG
- HOCHSPANNUNGS- / FREILEITUNGEN
MIT 15m SCHUTZBEREICH
- NATURDENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- QUELLENSCHUTZGEBIETE
- RETENTIONS GEBIETE
SIEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM
RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE
GEM. §§ Abs. 1 Z. 1 L.G.B. 8000/76-2
GEM. §§ Abs. 1 Z. 2 L.G.B. 8000/76-2
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
ROTE GEFAHRENZONE
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
GELBE GEFAHRENZONE
- BRAUNE HINWEISBEREICHE GEM. GZP
Ü = ÜBERFLUTUNGSBEREICHE
- BLAUE VORBEHALTSBEREICHE GEM. GZP
TM = TECHNISCHE SCHUTZMASSNAHMEN
- BODENDENKMÄLER
- GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
K KIRCHE
KAP KAPELLE
VS VOLKSSCHULE
KG KINDERGARTEN
FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
GA GEMEINDEAMT
- DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE
- PARKPLÄTZE
- DKM:**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHN GEBIETE
- BK KERNGEBIETE
- BA AGRAR GEBIETE
- BB BETRIEBSGEBIETE
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS SONDERGEBIETE
MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- A AUF SCHLISSUNGSZONEN
- * BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gsg GRÜNGÜRTEL
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gg GÄRTNEREIEEN
- Gspo SPORTSTÄTTEN
- Gspi SPIELPLÄTZE
- Gp PARKANLAGEN
- G++ FRIEDHÖFE
- Glp LAGERPLÄTZE
- Go ÖDLAND/ÖKOFÄLICHE
- Gfrei FREIHALTEFLÄCHEN

Die Lage von Strassenfluchtlinien und somit das genaue Ausmass von Abtretungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
GEMEINDE BERGERN IM DUNKELSTEINERWALD**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2001/F. 3.	STAND: 2018.07.17.	MASSTAB: 1:5000	PARIE:
------------------------	-----------------------	--------------------	--------

PLANVERFASSER: **schedlmayer raumplanung**
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF: Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
 Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
 staatlich befugter und besetzter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
 Telefon: 02754/6803 - Telefax: 02754/6803-4
 office@raumordnung.at - www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT
TEILGEBIET: 3
DKM - Stand: 2020

