

**Legende**

<b>Bebauungsdaten</b>	<b>Wachzonen</b>
1/16. Nr.	1. Denkmalschutz
2/16. Nr.	2. Erhaltenswert
3/16. Nr.	3. Ortsbildprägend
4/16. Nr.	4. Sonstige Objekte im Bereich der Wachzone

Bebauungsdichte	g.....geschlossen
Bebauungsweise	k.....gekuppelt
	eo.....einseitig offen
	o.....offen

<b>Bebauungshöhe</b>	
I.....Bauklasse I (bis 5m)	
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)	
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)	
IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)	
V.....Bauklasse V (über 14 bis 17m)	
VI.....Bauklasse VI (über 17 bis 20m)	
VII.....Bauklasse VII (über 20 bis 23m)	
VIII.....Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)	
IX.....Bauklasse IX (über 25m)	

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

**Fuchlinien**

—	Straßenfuchlinie	—○—	Abgrenzung von Flächen mit gleiche Widmungstyp und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
—	Straßenfuchlinie (mit Natur übereinstimmend)	—○—	öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschleifstraßen für Bauland ist
—	Straßenfuchlinie mit Anbaupflicht	—○—	Wohnweg
—	Baufuchlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter	—○—	Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschleifstraße in eine Durchzugsstraße
—	Baufuchlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Metern	—○—	Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
—	Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze	—○—	Freifläche
—	Straßenfuchlinie ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft	—○—	KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
—	Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen	—○—	
—	Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen	—○—	

**Kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen** Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

BW	Bauland Wohngebiet	Gspo	Gürtel Sportstätte	—	Verkehrsfläche öffentlich
BK	Bauland Kerngebiet	Gspl	Gürtel Spielplatz	—	Verkehrsfläche privat
BB	Bauland Betriebsgebiet	G++	Gürtel Friedhof		
BI	Bauland Industriegebiet	Gp	Gürtel Parkanlage		
BA	Bauland Agrargebiet				
BS	Bauland Sondergebiet				
Gif	Grünland Land- und Forstwirtschaft				
Ggü	Grünland Gürtel				

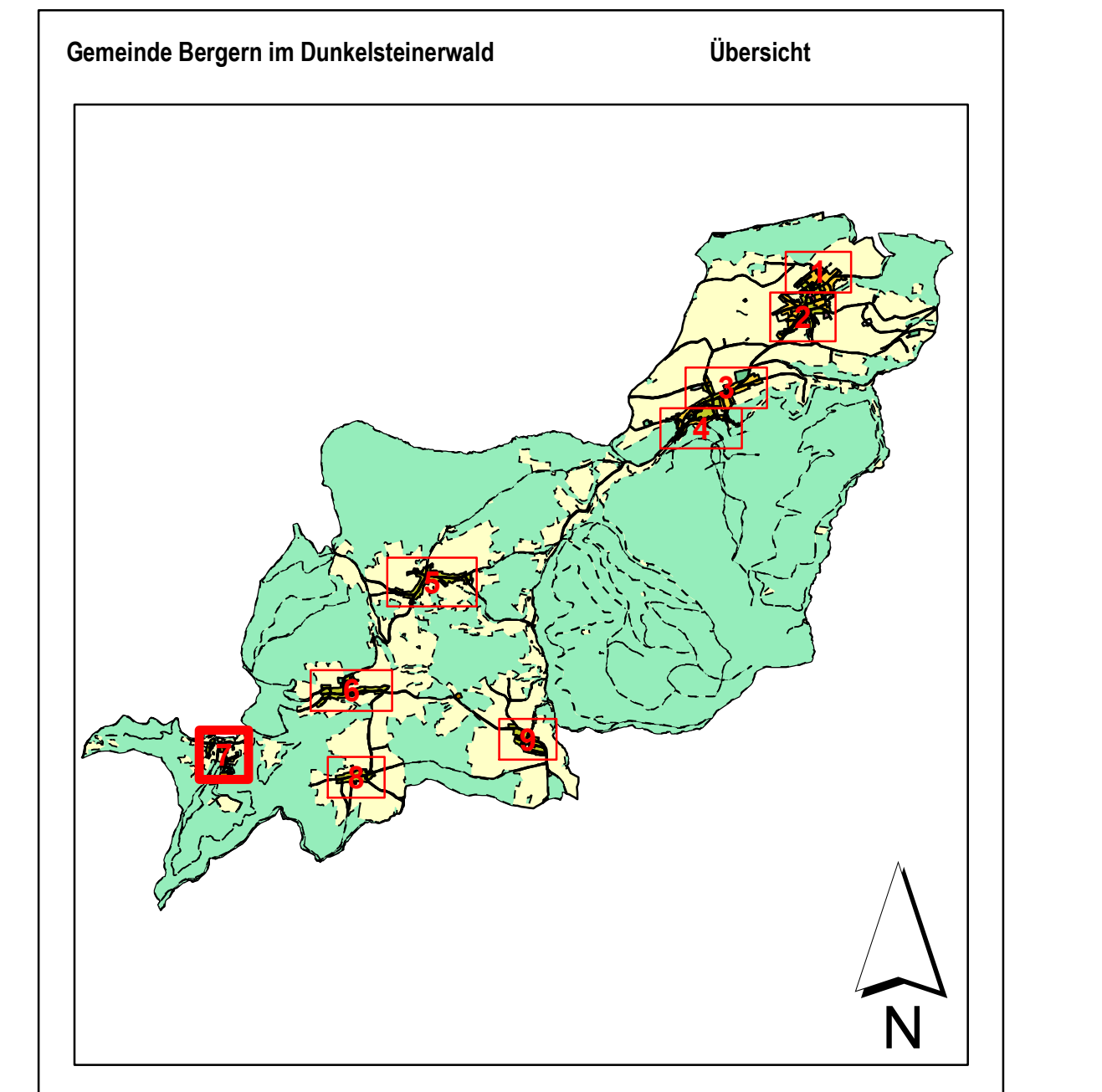
Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen  
Haupt- und Nebendurchfahrts- und Zirkulationswegen auf agrarischen Grundstücken  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gieises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
als Eisenbahndamm;  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand, der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
Bundesabzeichen:  
bedeutet Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Bundesstraßenabzeichen:  
bedeutet Bauverbot in einer Entfernung von 20 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

**Bebauungsplan der Gemeinde Bergern im Dunkelsteinerwald**  
Maria Langegg  
Neudarstellung

Plan Nr.: 1762/BP.7.  
Stand: 2016.06.14.  
Planverfasser: **schiedlmayer | raumplanung**

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 14.06.2016  
Auflage: 06.04.2016 - 18.05.2016

Kundmachung:



Amt der NÖ Landesregierung: Der Bürgermeister: Der Planverfasser: