

Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsdichte
 Bauungsweise
 g.....geschlossen
 k.....gekuppelt
 eo.....einseitig offen
 o.....offen

Bebauungshöhe
 I.....Bauklasse I (bis 5m)
 II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)
 III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
 IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
 V.....Bauklasse V (über 14 bis 17m)
 VI.....Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
 VII.....Bauklasse VII (über 20 bis 23m)
 VIII.....Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)
 IX.....Bauklasse IX (über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Wachzonen

1./Hd. Nr. 1...Denkmalschutz
 2./Hd. Nr. 2...Erhaltungswert
 3./Hd. Nr. 3...Ortsbildprägend
 4./Hd. Nr. 4...Sonstige Objekte im Bereich der Wachzone

Fluchtlinien

— Straßenfluchtlinie
 —•— Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
 —▲— Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
 —▲▲— Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
 —▲▲▲— Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
 —▲▲▲▲— Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
 —▲▲▲▲— Straßenfluchtlinie ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
 —○— Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
 —○— Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

—○— Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe
 —○— öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
 —○— Wohnweg
 —○— Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße
 —○— Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
 (F) Freifläche
 (KFZ) KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

BW	Bauland Wohngebiet	Gspo	Grünland Sportstätte	Vp	Verkehrsfläche öffentlich
BK	Bauland Kerngebiet	Gspi	Grünland Spielplatz	Vp	Verkehrsfläche privat
BB	Bauland Betriebsgebiet	G++	Grünland Friedhof		
BI	Bauland Industriegebiet	Gp	Grünland Parkanlage		
BA	Bauland Agrargebiet				
BS	Bauland Sondergebiet				
Gif	Grünland Land- und Forstwirtschaft				
Ggu	Grünland Grüngürtel				

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen
 Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleisprofil; Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
 alle Eisenbahnanlagen; generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
 Bundesstraßen; bereits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
 Bundesstraßen; bereits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)



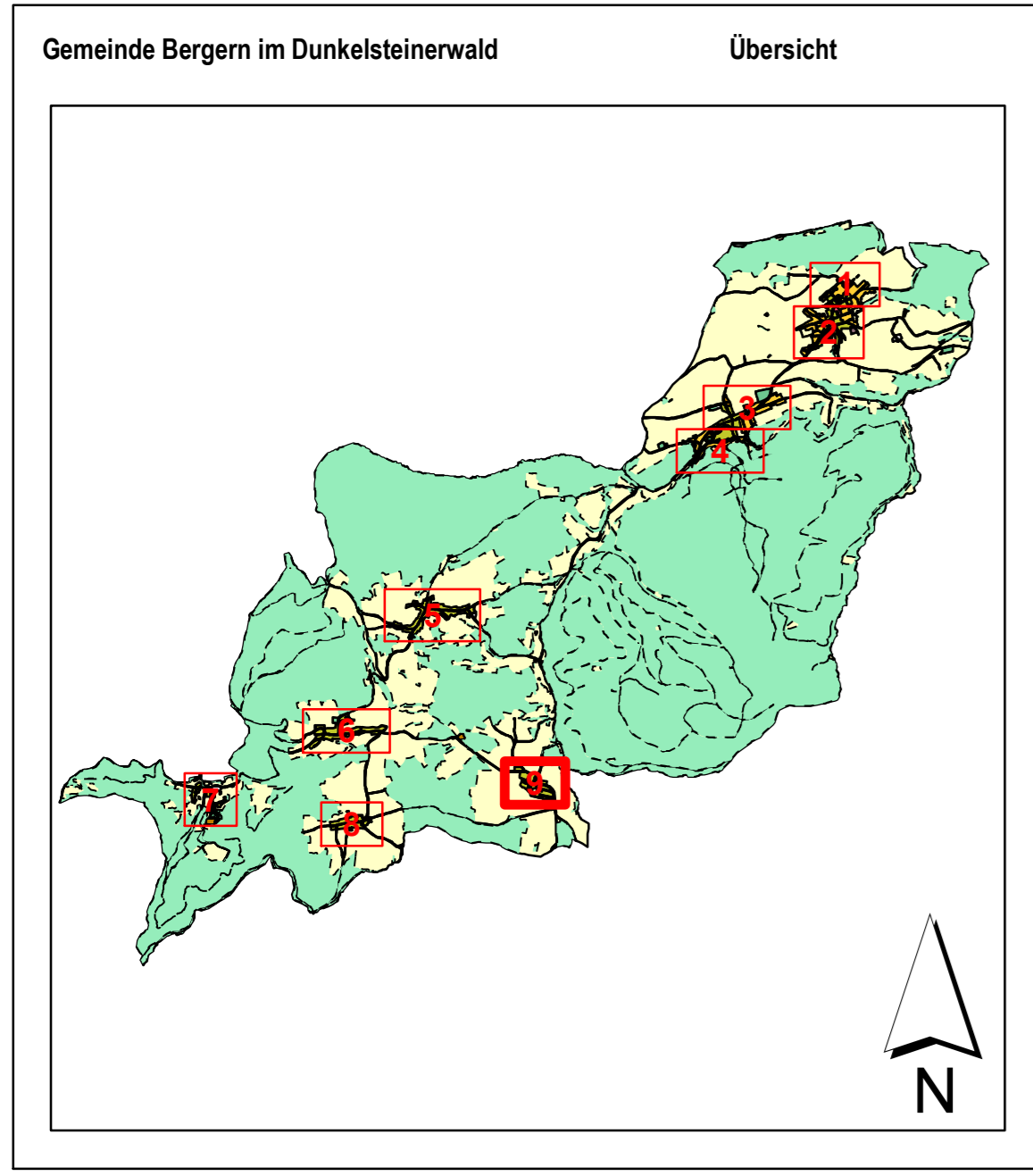
Bebauungsplan der Gemeinde Bergern im Dunkelsteinerwald
 Wolfenreith Neudarstellung

Plan Nr.: 2001/BP. 9
 Stand: 2018.07.17.
 Planverfasser: **schiedmayer | raumplanung**
 Auflage: 25.05.2018-06.07.2018

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 14.04.2015, 14.06.2016, 17.07.2018

Kundmachung:

Schiedmayer Raumplanung ZT GmbH
 43302 Lössdorf, Parkstraße 5
 Telefon: 02734 68433, Telefax: 02734 68014
 E-Mail: raumplanung@schiedmayer.at, www.schiedmayer.at



Amt der NÖ Landesregierung: Der Bürgermeister: Der Planverfasser: