

Marktgemeinde: **Wöbling**
Polit. Bezirk: St. Pölten – Land
Land: Niederösterreich

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 10.4.2025 bis 22.5.2025 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Ing. Peter Hießberger



angeschlagen am: 9.4.2025

abgenommen am: 23.5.2025

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt

2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at

3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at

4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
post@noegemeindegund.at

6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at

7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at

8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at

9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Wölbling, am 7.4.2025



Der Bürgermeister

Ing. Peter Hießberger

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt FA.1)

KG. Unterwölbling

Grdst. 1111/1, 1111/2 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Retentionsraum

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt FA.1)

KG. Unterwölbling

Grdst. 1179 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt FA.1)

KG. Oberwölbling

Grdst. 31, 38, 39, 1257/1

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt FA.2)

KG. Landersdorf

Grdst. 210/2

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt FA.3)

KG. Ambach

Grdst. 433/1, 433/2, 436, 438

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt FA.3)

KG. Ambach

Grdst. 45/3

Umwidmung

von Grünland – Grüngürtel – Baumzeile

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt FA.4)

KG. Hausheim

Grdst. 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 54, 56, 57, 59, 62/2, 64/1, 254, 276/2 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Kerngebiet

auf Grünland-Freihaltefläche – Retentionsraum

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt FA.4)

KG. Hausheim

Grdst. 276/2 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche – öffentlich

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt FA.4)

KG. Hausheim

Grdst. 277, 278 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche – öffentlich

Änderungspunkt a

(auf Planblatt FA.1)

KG. Oberwöbling

Geringfügige Anpassung des Verlaufs der Verkehrsfläche an den Naturstand

Änderungspunkt b

(auf Planblatt FA.3)

KG. Ratzersdorf

Grdst. 142

Umwidmung

von Grünland – Spielplätze

auf Bauland-Agrargebiet

