

BW

WOHNGEBIETE

BK

KERNGEBIETE

BA

AGRARGEBIETE

BB

BETRIEBSGEBIETE
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG

BS

SONDERGEBIETE
MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG

-A

AUFSCHLUSSZONEN

*

BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG

VERKEHRSFLÄCHEN:

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

Vp

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

Glf

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Gsp

GRÜNGÜRTEL

Erh

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND

Gmg

MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART

Gg

GÄRTNEREIEEN

Gspo

SPORTSTÄTTEN

Gspi

SPIELPLÄTZE

Gp

PARKANLAGEN

G++

FRIEDHÖFE

Glp

LAGERPLÄTZE

Go

ODLAND/ÖKOFLÄCHE

Gfrei

FREIHALTEFLÄCHEN
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

KENTNICHMACHUNGEN:

▲

TRAFO

PS

PUMPWERKE

HB

HOCHBEHÄLTER

KL

KLÄRANLAGEN

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "Wachau und Umgebung"

QUELLE: Regionaler Raumordnungsprogramm (RO-Maß, LGS, BOD-Plan)
An der KUL-Untersberg, Untere Waidmühlung, Untere Waidmühlung
STAND: 01.01.2022

NATURA 2000 GEBIETE

NACH DER FACH-4-ORIENTATIONSRICHTUNG ALS AUCH
NACH DER VORGEZEICHNETEN RICHTUNG

QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RUS, BOD-Plan
STAND: 01.01.2022

AMT DER NÖ LANDESREG.

HOCHSPANNUNGS - FREILEITUNGEN
MIT 15m SCHUTZBEREICH

NATURDENKMÄLER

WALD

WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD

BRUNNENSCHUTZGEBIETE

QUELLENSCHUTZGEBIETE

RETENTIONS- GEBIETE

SIEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM
RAUMORDNUNGSPROGRAMM NO-MITTE
gem § 5 Abs 1 Z.1 LGBL 8000/76-2
gem § 5 Abs 1 Z.2 LGBL 8000/76-2

WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
ROTE GEFAHRENZONE

WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
GELBE GEFAHRENZONE

BRÄUNLICHE HINWEISBEREICHE GEM. GZP
Ü = ÜBERFLUTUNGSBEREICHE

BLAUE VORBEHALTSBEREICHE GEM. GZP
TM = TECHNISCHE SCHUTZMASSNAHMEN

BODENDENKMÄLER

GEWÄSSER

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

KAP: KAPITEL
VPS: VOLKSPOLIZEI
KID: KINDERGARTEN
FE: FEUERWEHR
GA: GEMEINDEAMT

DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE

PARKPLÄTZE

DKM:

KATASTRALGEMEINGEGRENZEN

GEMEINGEGRENZEN

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
GEMEINDE BERGERN IM DUNKELSTEINERWALD

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2182/F.1.	STAND: 2022.09.15.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------

PLANVERFASSTER: 

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:
DKM - Stand: 2020

MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 14.04.2015, 20.04.2016, 14.06.2016, 17.07.2018, 17.03.2022 u. 15.09.2022
AUFLEGEFRIST: 22.11.2021 - 03.01.2022
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSTER: