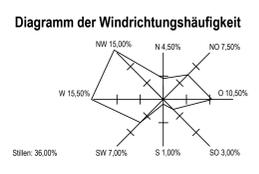
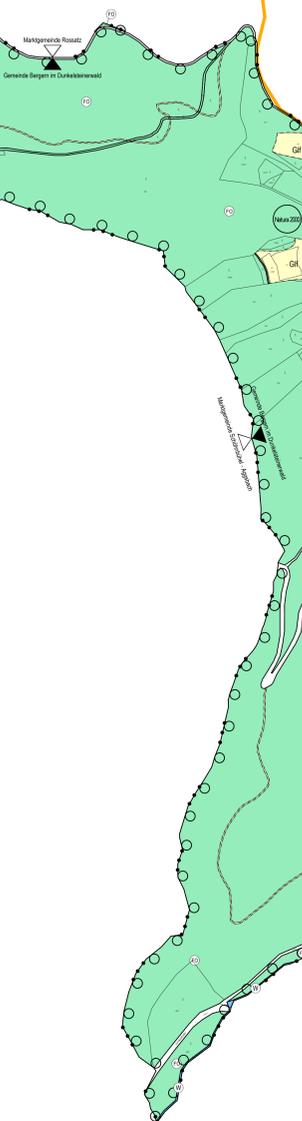
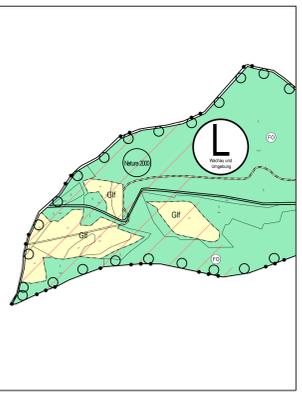


- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BB** BETRIEBSGEBIETE
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BS** SONDEGEBIETE
MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
 - A** AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
 - *** BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG

- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Grüngürtel**
 - ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND**
 - Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
 - Gg** GÄRTNEREINEN
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN
 - Gspi** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Glp** LAGERPLÄTZE
 - Go** ÖDLANDÖKOFÄHLE
 - Grfr** FREIHALTFÄHLE
S = BEDUNGENENTWICKLUNG

- KENNTLICHHÄCHUNGEN:**
- TRAFO**
 - PUMPWERKE**
 - HOCHBEHÄLTER**
 - KLÄRANLAGEN**
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "Wachau und Umgebung"**
QUELLE: Regionale Raumordnungsprogramm NÖ-Stmk, LGB, 0070-0
ANFANG DER KLÄRANLAGEN: Oberösterreichs Umwelt
STAND: 21.01.2022
 - NATURA 2000 GEBIETE**
NACH DER FOLGE FÜR DEN ANSATZ ZUR PLANUNG ALS AUCH
NACH DER VORGELEGTE SCHRITTLICHE
QUELLE: ART DER NÖ LANDESREG. ABTEILUNG RUA BODENO 03
STAND: 2020
© ART DER NÖ LANDESREGIERUNG
 - HOCHSPANNUNGS- FREILEITUNGEN**
MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - NATURDENKMÄLER**
 - WALD**
 - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD**
 - BRUNNENSCHUTZGEBIETE**
 - QUELLENSCHUTZGEBIETE**
 - RETENTIONSGEBIETE**
SIEDLUNGSGRENZEN I.T. REGIONALEM
RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ MITTE
GEM §5 Abs.1 Z.1. L.G.B. 8000/76-2
GEM §5 Abs.1 Z.2. L.G.B. 8000/76-2
 - WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
ROTE GEFAHRENZONE**
 - WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
GELBE GEFAHRENZONE**
 - BRAUNE HINWEISBEREICHE GEM. GZP
Ü = ÜBERFLUTUNGSBEREICHE**
 - BLAUE VORBEHALTSBEREICHE GEM. GZP
TM = TECHNISCHE SCHUTZMASSNAHMEN**
 - BODENDENKMÄLER**
 - GEWÄSSER**
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**
K = KIRCHE
KSP = KAPPELL
US = UNIVERSITÄT
MS = MUSEUM
MSCH = MUSEUMSCHULE
MSCHSCH = MUSEUMSCHULE
FF = FEUERWEHR
GA = GEMEINDEAMT
 - DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE**
 - PARKPLÄTZE**
 - DKM:**
KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
GEMEINDEGRENZEN



HERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 14.04.2015, 14.08.2016, 17.07.2018, 17.03.2022

AUFLAGEFRIST: 22.11.2021 - 03.01.2022

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
GEMEINDE BERGERN IM DUNKELSTEINERWALD**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2182/F.2.	STAND: 2022.03.17.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------

PLANVERFASSER: **schiedlmayer raumplanung**

BLATTÜBERSICHT
TEILGEBIET: 2
DKM - Stand: 2020

MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700