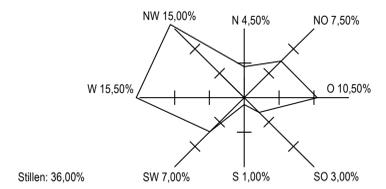


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES  
VOM 14.04.2015, 14.06.2016, 17.07.2018  
AUFLAUFERFRIST: 25.05.2018 - 06.07.2018  
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

**KENNTLICHHMACHUNGEN:**

- ▲ TRAFÖ
- ☉ PUMPWERKE
- HOCHBEHÄLTER
- ☉ KLÄRANLAGEN
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "Wachau und Umgebung"  
QUELLE: Regionales Raumordnungsprogramm NÖ-Mitte, L.G.B. 800/76-0  
Art der NÖ-Landesreg., Abteilung RJU, BdsNÖ-GIS  
STAND: 09.2009  
© AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG
- NATURA 2000 GEBIETE  
NACH DER RAUM- UND LÖSUNGSMÖGLICHKEIT ALS AUCH  
NACH DER VOGELSCHUTZ-RICHTLINIE  
QUELLE: AMT DER NÖ. LANDESREG., ABTEILUNG RJU, BdsNÖ-GIS  
STAND: 09.2009  
© AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG
- HOCHSPANNUNGS- / FREILEITUNGEN  
MIT 15m SCHUTZBEREICH
- NATURDENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE  
AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- QUELLENSCHUTZGEBIETE
- RETENTIONS GEBIETE  
SIEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM  
RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE  
GEM. §§ Abs. 1 Z. 1 L.G.B. 800/76-2  
GEM. §§ Abs. 1 Z. 2 L.G.B. 800/76-2
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE  
ROTE GEFAHRENZONE
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE  
GELBE GEFAHRENZONE
- BRAUNE HINWEISBEREICHE GEM. GZP  
Ü = ÜBERFLUTUNGSBEREICHE
- BLAUE VORBEHALTSBEREICHE GEM. GZP  
TM = TECHNISCHE SCHUTZMASSNAHMEN
- BODENDENKMÄLER
- GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE  
K KIRCHE  
KAP KAPELLE  
VS VOLKSCHULE  
KG KINDERGARTEN  
FF FREIWILLIGE FEUERWEHR  
GA GEMEINDEAMT
- DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE
- PARKPLÄTZE
- DKM:**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN

**WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**

- BW WOHN GEBIETE
- BK KERNGEBIETE
- BA AGRAR GEBIETE
- BB BETRIEBSGEBIETE  
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS SONDERGEBIETE  
MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- A AUF SCHLISSUNGSZONEN
- \* BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG

**VERKEHRSFLÄCHEN:**

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

**GRÜNLAND:**

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gsg GRÜNGÜRTEL
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN  
MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gg GÄRTNEREIEEN
- Gspo SPORTSTÄTTEN
- Gspi SPIELPLÄTZE
- Gp PARKANLAGEN
- G++ FRIEDHÖFE
- Glp LAGERPLÄTZE
- Go ÖDLAND/ÖKOFÄLICHE
- Gfrei FREIHALTEFLÄCHEN

Die Lage von Strassenfluchtlinien und somit das genaue Ausmass von Abtretungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
GEMEINDE BERGERN IM DUNKELSTEINERWALD

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2001/F. 3.	STAND: 2018.07.17.	MASSTAB: 1:5000	PARIE:
------------------------	-----------------------	--------------------	--------

PLANVERFASSER: schedlmayer raumplanung  
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
 GF: Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer  
 Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung  
 staatlich befugter und besetzter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5  
 Telefon: 02754/6803 - Telefax: 02754/6803-4  
 office@raumordnung.at - www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT  
TEILGEBIET: 3  
DKM - Stand: 2020

